

Wspólnota Mieszkaniowa
11-go Listopada 3
76-270 Ustka
NIP 8392766183
REGON 771488852

Zarządca
Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
Ustka, ul. Krótka 3,
76 - 270 Ustka
Tel/fax: 059 81 54 840, e-mail: sektetariat@utbs.pl

Ustka, dnia 04.04.2024

L.dz. 1510.....Dz.A.W/2024

OGŁOSZENIE

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11- go Listopada 3 w Ustce ogłasza przetarg ofertowy na wykonanie Opis przedmiotu zamówienia :wykonanie izolacji fundamentu, docieplenie elewacji, remont dachu

- wykonanie izolacji fundamentów budynku.
- docieplenie elewacji
- wymiana pokrycia dachowego

Szczegółowy kosztorys ofertowy należy sporządzić dla zakresu określonego w załącznikach

- przedmiar robót (pomocniczo)
- wskazana wizja lokalna

1. Informacja dla oferenta:

Okres gwarancji 5 lat

Przewidywany termin realizacji od **06.05.2024 do 31.07.2024**

2. Wymagania zamawiającego :

- prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną
- referencje firmy wskazane
- po zakończeniu prac zamawiający zatrzymuje 3% wartości umowy celem roszczeń z tytułu rękojmi na okres gwarancji.

3. Złożenie ofert:

- Oferty należy składać z kosztorysem ofertowym w kopercie z dopiskiem „ oferta **11-go Listopada 3 w Ustce** „
- termin do dnia **15 .04.2024r** do godz. **12 00**
- adres składania ofert w sekretariacie Usteckiego TBS ul. Krótka 3 , 76-270 Ustka (kontakt: 601 448 679)

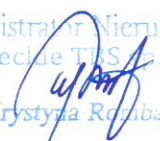
4. Wybór wykonawcy

- wyboru wykonawcy dokona komisja składająca się z zarządu i administracji Wspólnoty ,
- wybrana firma zostanie powiadomiona o wyborze wykonawcy nie później niż 7 dni od daty rozstrzygnięcia.

- Wspólnota Mieszkaniowa nie podlega Ustawie” o zamówieniach publicznych” w związku z czym Oferenci nie będą brać udziału przy otwarciu ofert.

UWAGA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty , zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert , unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Administrator Nieruchomości
Usteckie TBS Sp. z o.o.

Krystyna Rogalska

Przedmiar

Wspólnota Mieszkaniowa 11 listopada 3

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
fundament				
1	KNR-W 2-01 0201/03	Roboty ziemne w gruncie kategorii IV wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,15m ³ z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 5t na odległość do 1km	m ³	10
2	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	45
3	KNR-W 2-02 0603/07	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe asfaltowe pionowe wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa po czyszczeniu na bazie wody	m ²	45
4	KNR-W 2-02 2601/01	Docieplenie ścian pełnych z otworami o powierzchni betonowej, tynkowanej, mozaiki szklanej z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki	m ²	45
5	KNR-W 2-02 0603/07	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe asfaltowe pionowe wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa na bazie wody	m ²	45
6	KNR-W 2-01 0312/02	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III-IV	m ³	10
Ściany				
7	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	250
8	KNR 0-17 2608/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotną impregnację grzybobójczą - CT 99 z gruntem	m ²	250
9	KNR 0-17 2610/02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej mieszanki sylikon/sylikat - styropian 20cm	m ²	250
10	KNR 0-17 2610/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ocieplaniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą	m	39
11	KNR 19-01 0538/07	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy cynkowej podokienników o szerokości 25-50cm - parapety	m ²	10
rusztowanie				
12	KNR 2-02 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m	m ²	250
Dach				
13	KNR AT-09 0101/03	Łaczenie łatami o rozstawie 25cm	m ²	95
14	KNR AT-09 0102/02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na papie przybite kontrłatami o rozstawie 0,8m	m ²	95
15	KNR AT-09 0802/02	Krycie blachodachówką STANDARD z blachy powlekanej dachów o nachyleniu połaci do 60% i powierzchni ponad 50m ²	m ²	95
16	KNR AT-09 0802/07	Krycie blachodachówką STANDARD z blachy powlekanej dachów - obróbki o szerokości w rozwinięciu do 25cm	m ²	12
17	KNR AT-09 0802/09	Krycie blachodachówką STANDARD z blachy powlekanej dachów - wiatrownice szczytowe	m	25
18	KNR AT-09 0802/10	Krycie blachodachówką STANDARD z blachy powlekanej dachów - gąsiory	m	10
19	KNKRB 2 0502/01	Wykonanie i założenie rynien półokrągłych o średnicy 15cm	m	18
20	KNR 4-01 0350/01	Rozebranie kominów wolno stojących	m ³	0,7
21	KNR 2-02 0122/01	Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 1/2x1/2 cegły	m ³	0,7

Administracja Nieruchomości
Usteckie TBS Sp. z o.o.
Krystyna Kuchalska